

# 令和6年度（仮称）「道の駅かみのかわ」 サウンディング型市場調査 実施要領

上三川町 商工課  
令和6年12月2日

## 1 調査の目的等

### (1) 調査の目的

本町では、地域の課題解決に向けた一つの施策として道の駅整備を検討しています。

昨年度にはその達成に向け「上三川町産業振興土地利用構想」を策定し、整備適地の選定を行い、その後、整備に向けた具体的な検討として、令和6年10月に基本構想を策定しました。

道の駅の整備手法にあたっては、官民連携による事業手法を含め検討しており、その一環として、民間事業者等みなさまの事業参画意向の確認を初め、事業スキーム、導入施設等の提案を広く募集することを目的に、「サウンディング型市場調査」によりアンケート調査を実施します。また、必要に応じて個別ヒアリングを実施します。

### (2) 期待される効果

本調査により、次のような効果を期待しています。

- ① 本町にとっては、民間事業者の本事業への参画意向や事業スキーム、実現可能性の高い導入施設などについて多くの意見を聞くことができる。
- ② 民間事業者の皆様にとっても、本町の考え方を確認できることや、事業者としての考えを本町に伝えることができる。

## 2 事業計画地の概要について

### ① 土地の情報

所在地	栃木県河内郡上三川町大字磯岡・石田 宇都宮市東谷町
面積	約 6.9ha（上三川町：6.2ha 宇都宮市：0.7ha）
標高	約 80m
現況	農地、住宅

### ② その他の情報

都市計画等による制限	都市計画区域内・市街化調整区域
防災情報	河川洪水浸水想定区域：計画地西側の一部が「0.0～0.5m 未満」
供給処理施設	上水道整備予定、下水道整備検討中（浄化槽設置の有無も併せて検討中）
アクセス	宇都宮駅西口一下横田停留所（バスで約 40 分） 下横田停留所一計画地（徒歩で約 15 分）

## 3 調査方法について

調査へのご参加、調査の実施については、次のような流れとなります。

### (1) 参加希望者の受付

調査への参加を希望する場合は、エントリーシート【様式第1号】に必要事項を記入し、ご提出ください。

### (2) アンケート調査

参加希望を受けた後、調査票（アンケート調査票）をお送りします。  
アンケートへの回答をお願いします。

### (3) 個別ヒアリングの実施

必要に応じて個別ヒアリングを実施する場合があります。

（個別ヒアリングを実施させていただく場合には、ご担当者様あてに連絡させていただきます。）

## 4 アンケート調査内容

アンケート調査の概要は次のとおりです。

- (1) 本計画地での道の駅事業の参画の可能性について
- (2) 参画にあたり想定される業務内容について
- (3) 参画のための条件について
- (4) 想定される事業スキームについて
- (5) 事業期間について
- (6) 事業計画地の立地、アクセスについて
- (7) 事業計画地の面積について
- (8) コンセプト、導入機能について
- (9) 想定される導入施設について
- (10) その他

## 5 調査の対象者について

本計画地における道の駅事業の実施主体となる意向を有する民間企業、NPO 法人等の法人、個人事業主とします。

本調査への参加対象者は単独またはグループ(複数の企業・法人等の共同体をいいます。)とし、グループで参加する場合は、参加者の構成員を全て明らかにしてください。

ただし、次のいずれかに該当する場合は、参加対象者として認めないこととします。

- |   |
|---|
| ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者   |
| ② 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）の規定に基づく更生手続開始の申立てをしている者  |
| ③ 民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）の規定に基づく再生手続開始の申立てをしている者  |
| ④ 上三川町暴力団排除条例（平成 24 年 9 月 24 日上三川町条例第 30 号）に該当する者 |

## 6 調査概要及び実施スケジュール

概 要	日 程
① 調査実施要領の公表	令和 6 年 12 月 2 日（月）
② 調査参加申込受付期間	令和 6 年 12 月 2 日（月）～12 月 25 日（水）
③ アンケート調査票送付期間	令和 6 年 12 月 2 日（月）～12 月 27 日（金）
④ 質問の受付期間	令和 6 年 12 月 2 日（月）～12 月 17 日（火）
⑤ 質問の回答	令和 6 年 12 月 20 日（金）
⑥ 個別ヒアリングの実施	令和 7 年 1 月上旬～下旬（予定）
⑦ 調査実施結果 概要の公表	令和 7 年 1 月末（予定）

## 7 調査の実施(詳細)について

### (1) 調査実施要領の公表（町ホームページ）

実施要領等を町ホームページにて公表し、調査のための基本的な施設の情報等を提示します。

■ 公表時期：令和 6 年 12 月 2 日（月）

### (2) 調査の申込受付

本調査への参加を希望する場合は、エントリーシート【様式第 1 号】に必要事項を記入し、受付期間内に「11 問い合わせ先」に記載されている email アドレス宛に（件名を【サウンディング型市場調査参加申込】とする。）提出してください。

■ 受付期間：令和 6 年 12 月 2 日（月）～12 月 25 日（水）

■ 提出書類：エントリーシート【様式第 1 号】

### (3) 質問の受付及び回答

本調査について、不明点等がある場合には、次のとおり質問書【様式第 2 号】を「11 問い合わせ先」に記載されている email アドレス宛まで提出してください。なお、原則として電話、来訪による口頭・持参での質問はいたしかねますので、あらかじめご承知おきください。

■ 受付期間：令和 6 年 12 月 2 日（月）～12 月 17 日（火）

■ 提出書類：質問書【様式第 2 号】

■ 提出方法

「11 問い合わせ先」に記載の email アドレス宛に（件名を【サウンディング型市場調査質問書】とする。）提出してください。

■ 回答日：令和 6 年 12 月 20 日（金）

■ 回答方法

頂いた質問に対しては、「11 問い合わせ先」に記載されている email アドレスから回答いたします。また、質問の内容は公平さを保つため全事業者に公表いたします。

### (4) アンケート調査期間

本調査への参加申込をされた事業者には、後日、調査票を「11 問い合わせ先」に記載された email より送らせていただきます。調査票への回答は下記受付期間内に回答をお願いします。

■ 調査期間：令和 6 年 12 月 2 日（月）～12 月 27 日（金）

■ 提出書類：調査票（参加受付後、上三川町より送付）

### (5) 個別ヒアリング

必要に応じて個別ヒアリング（30 分から 1 時間程度）を実施する場合があります。

■ 個別ヒアリング実施期間：令和 7 年 1 月上旬～下旬（予定）

## 8 留意事項

- (1) 本調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象にはなりません。
- (2) 本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担といたします。
- (3) 提出された本調査に関する資料は、返却しかねますのでご了承ください。

## 9 調査実施結果概要の公表

本調査で得られた意見や知見の概要は、上三川町のホームページにて公表いたします。

ただし、アイデアやノウハウを知的財産保護の観点から、貴社名やノウハウに関する詳細な提案内容は非公開といたします。また、公表前に公表予定である調査結果資料をご確認いただき、各項目の公表の可否についてご判断いただきます。

## 10 提出様式及び別紙資料

### ■提出様式

様式第1号 エントリーシート

様式第2号 質問書

### ■別紙資料

別紙資料1 (仮称)「道の駅かみのかわ」基本構想

別紙資料2 道の駅導入施設と施設規模 (町検討内容)

別紙資料3 道の駅敷地の概要

## 11 問い合わせ先

ご意見・ご質問等がある場合は、お手数ですが下記までお問い合わせください。

### 【連絡先】

上三川町役場 商工課 道の駅整備係 (担当:長井、林)

〒329-0611 栃木県河内郡上三川町大字上三川 3970 番地 (旧中央公民館 (仮庁舎))

TEL: 0285-56-9127

FAX: 0285-56-6868

e-mail: syoukou01@town.kaminokawa.lg.jp