令和８年度

◆　町営住宅　入居申込案内

１．申込受付期間

町営住宅は、空室が生じた時のみ次のとおり募集いたします。

１　募集期間は１日から１５日まで。（ただし、土・日曜日、祝日、年末年始を除きます。）

２　受付時間はAM８：３０～PM１２：００、PM１：００～PM５：１５です。

- 入居許可日は募集月の翌月の１日になります。
- 募集住宅は、募集月の広報かみのかわ及び町の掲示場、町のホームページにも掲示します。

《　注意　》

1)　申し込みは、建築課窓口で受け付けいたします。

2)　郵送及びメール等での申込は受け付けていません。

3)　書類に不足や不備がある場合は受け付けできません。

【問い合わせ】
建築課　住宅係（役場４階）
ＴＥＬ　　０２８５－５６－９１４５
ＦＡＸ　　０２８５－５６－６８６８
Ｅメール　kenchiku01@town.kaminokawa.lg.jp

２．入居申込者の資格

● 次の要件を全て満たす人に限ります。

1) 現在、住宅に困っている方。（住所は、町内・町外を問いません。持ち家を持っている方は申込みできません。）

2) 現在同居しているか又は同居しようとする親族がある方。

① 入居期日から３ヶ月以内に結婚同居できる婚約者も含みます。

② 家族を不自然に分割しての申し込みは認めません。

※ ただし、次のア～コに該当する場合は、単身入居ができます。（ただし、２ＤＫの住宅に限定します。）

ア ６０歳以上の方

イ 身体障がい者（１級～４級）の方

ウ 精神障がい者（１級～３級）の方

エ 知的障がい者（Ａ１～Ｂ２）の方

オ 戦傷病者で、特別項症から第６項症まで、または第１款症の方

カ 原子爆弾被爆者で厚生労働大臣の認定を受けた方

キ 生活保護者

ク 海外からの引揚者で、引揚後５年未満の方

ケ ＤＶ被害者で、保護終了又は裁判所の命令から５年を経過していない方

コ 犯罪被害者等

3) 納税証明書において納期限を過ぎた未納額（滞納）がない方。（過年度分も含みます。）

4) **上三川町に住所を有し**、独立の生計を営み、申込者と同等以上の収入を有する**連帯保証人１名**を立てられる方。（但し、現在公営住宅に入居している人を除く。）

5) 世帯の総収入（所得）が次の基準内の方。（別表を参照してください）

① 一般入居者　　１５８，０００円/月、以下

② 裁量入居者　　２１４，０００円/月、以下

※ 裁量入居者とは次のア～カに該当する方をいいます。

ア 入居者が６０歳以上で、かつ同居者のいずれもが６０歳以上または１８歳未満である場合。

イ　入居者または同居者が、身体障がい者（１～４級)、精神障がい者（１～２級)、知的障がい者（Ａ１，Ａ２，Ｂ１）である場合。

ウ　入居者または同居者が戦傷病者で、特別項症から第６項症まで、または第１款症のである場合。

エ　入居者または同居者が原子爆弾被爆者で厚生労働大臣の認定を受けた方である場合。

オ　入居者又は同居者が海外からの引揚者で引揚後５年未満の方である場合。

カ　小学校就学前の子どもが有る場合。

※　裁量入居者に該当しない方は、すべて一般入居者です。

6)　入居時に、家賃の３ヶ月分の敷金を支払える方。

7)　申込者又は同居し、若しくは同居しようとする親族が暴力団員でないこと。

別　表

※実際の審査後の算定結果と異なる場合がございます。入居要件確認の参考としてください。

◆　【収入の計算方法】

【世帯全員の年間所得－〔(イ～チの控除額×関係人数）の総計〕】÷１２

イ　給与所得又は公的年金等所得者控除　・・・・１人につき　最大１００，０００円
（上記所得の合計が 10 万円未満の場合はその額）

ロ　同居・扶養親族控除　・・・・・・・・・・・・・１人につき　３８０，０００円

ハ　特定扶養控除（１６歳以上２３歳未満）　・・・１人につき　２５０，０００円

ニ　老人扶養控除（７０歳以上）　・・・・・・・・・１人につき　１００，０００円

ホ　障がい者控除　・・・・・・・・・・・・・・・・１人につき　２７０，０００円

ヘ　特別障がい者控除　・・・・・・・・・・・・・・１人につき　４００，０００円

ト　ひとり親控除　・・・・・・・・・・・・・・・・　３５０，０００円
（所得からイの控除を差し引いた額が 35 万円未満の場合はその額）

チ　寡婦控除　・・・・・・・・・・・・・・・・・・　２７０，０００円
（所得からイの控除を差し引いた額が 27 万円未満の場合はその額）

３．申込に必要な書類

Ⅰ　募集時期が４月～６月の場合

- **住宅入居申込書**（１世帯１住宅に限ります。）
- 世帯全員の**住民票謄本（続柄、本籍まで記載のもの）**

（※住民課窓口で発行されます。町外の方は住所地の市町村にお問い合わせください。）

- 収入のある人全員の**税金の完納を証明する書類（完納証明書）**

（※納期限を過ぎた税金の全てについて未納額が無いことを、確認できるようにしてください。）

（※税務課窓口で発行されます。町外の人は住所地の市町村にお問い合わせください。）

- 収入のある人全員の**所得証明書・・**令和６年中の所得を証明するもの

（※住民課窓口で発行されます。町外の人は住所地の市町村にお問い合わせください。）

- 収入のある人全員の令和７年分の**源泉徴収票（源泉徴収されていない方は確定申告書控等）**
- 連帯保証人の令和７年分の**源泉徴収票・完納証明書・住民票**（※住民課窓口で発行されます。）

Ⅱ　募集時期が７月～１２月の場合

- **住宅入居申込書**（１世帯１住宅に限ります。）
- 世帯全員の**住民票謄本（続柄、本籍まで記載のもの）**

（※住民課窓口で発行されます。町外の人は住所地の市町村にお問い合わせください。）

- 収入のある人全員の**税金の完納を証明する書類（完納証明書）**

（※納期限を過ぎた全ての税金について未納額が無いことを、確認できるようにしてください。）

（※税務課窓口で発行されます。町外の人は住所地の市町村にお問い合わせください。）

- 収入のある人全員の**所得証明書・・**令和７年中の所得を証明するもの

（※住民課窓口で発行されます。町外の人は住所地の市町村にお問い合わせください。）

- 連帯保証人の令和７年分の**所得証明書・完納証明書・住民票**（※住民課窓口で発行されます。）

Ⅲ　募集時期が１月～３月の場合

- **住宅入居申込書**（１世帯１住宅に限ります。）
- 世帯全員の**住民票謄本（続柄、本籍まで記載のもの）**

（※住民課窓口で発行されます。町外の人は住所地の市町村にお問い合わせください。）

- 収入のある人全員の**税金の完納を証明する書類（完納証明書）**

（※納期限を過ぎた全ての税金について未納額が無いことを、確認できるようにしてください。）

（※税務課窓口で発行されます。町外の人は住所地の市町村にお問い合わせください。）

- 収入のある人全員の**所得証明書・・**令和７年中の所得を証明するもの

（※住民課窓口で発行されます。町外の人は住所地の市町村にお問い合わせください。）

- 収入のある人全員の令和８年分の**源泉徴収票（源泉徴収されていない方は確定申告書控等）**
- 連帯保証人の令和８年分**の源泉徴収票・完納証明書・住民票**（※住民課窓口で発行されます。）

４．個別に必要な書類

要　件	給与所得者	事業所得者（自営業）	年金受給者
前年１月１日以降、現在までに転職された人がいる場合	現会社からの**給与支払証明書**（申込みの前月分まで）		**年金の源泉徴収票**
前年１月１日以降退職し現在無職の人がいる場合	**退職証明書・離職票・雇用保険受給資格者証のいずれか**		
入居予定家族（１６歳以上）で無職の人（就学者を除く）がいる場合	**非課税証明書**		
申込後に結婚（離婚）をする場合	**婚姻（離婚）誓約書・戸籍謄本** ※　入居許可日から３ヶ月以内に結婚（離婚）する方に限ります。 ※　届出後１４日以内に戸籍謄本を提出して下さい。		
別居親族が同居する場合	**戸籍謄本・誓約書** ※　入居期日後１４日以内に世帯全員の住民票を提出して下さい。		
退職予定の人の場合	**退職予定誓約書** ※入居期日までに退職できる方に限ります。 ※入居期日後１４日以内に退職証明書を提出してください。		
単身入居･裁量入居の場合	**・各種手帳又は証明書の写し**		

【注意事項】

- 各町営住宅には**各戸１台分の専用駐車場**があります。駐車場使用料は家賃と別に、**１区画２，０８０円**です。２台目以降の駐車場は共用駐車場利用となります。

- **動物の飼育は禁止**になっています。また、居室内及びベランダ等での害虫・害獣等被害についてはご自身で対応していただきます。

- **水道・電気・ガス**については、入居後、ご自身で契約をしていただきます。

- **エアコン**は設置しておりませんので、各自で取り付けていただきます。
  また、愛宕町営住宅、下町第一町営住宅については、**テレビアンテナ**を設置しておりませんので、各自で設置していただきます。

- 住宅の修繕費用として、入居者には町営住宅退去時に修繕費用の一部を負担していただきます。入居後３年を経過した入居者は、退去時に破損の有無にかかわらず、畳と襖は張替えをしていただきます。

- 共益費として外灯・階段等の電気料や電球代、共用水栓の水道料、その他共同して使用する施設（集会場等）の運営等に要する費用は入居者の負担となります。（共益費の運営は入居者の皆さんで行います。）

- 入居申込者が募集戸数を上回った場合は、選考若しくは抽選で入居者を決定します。

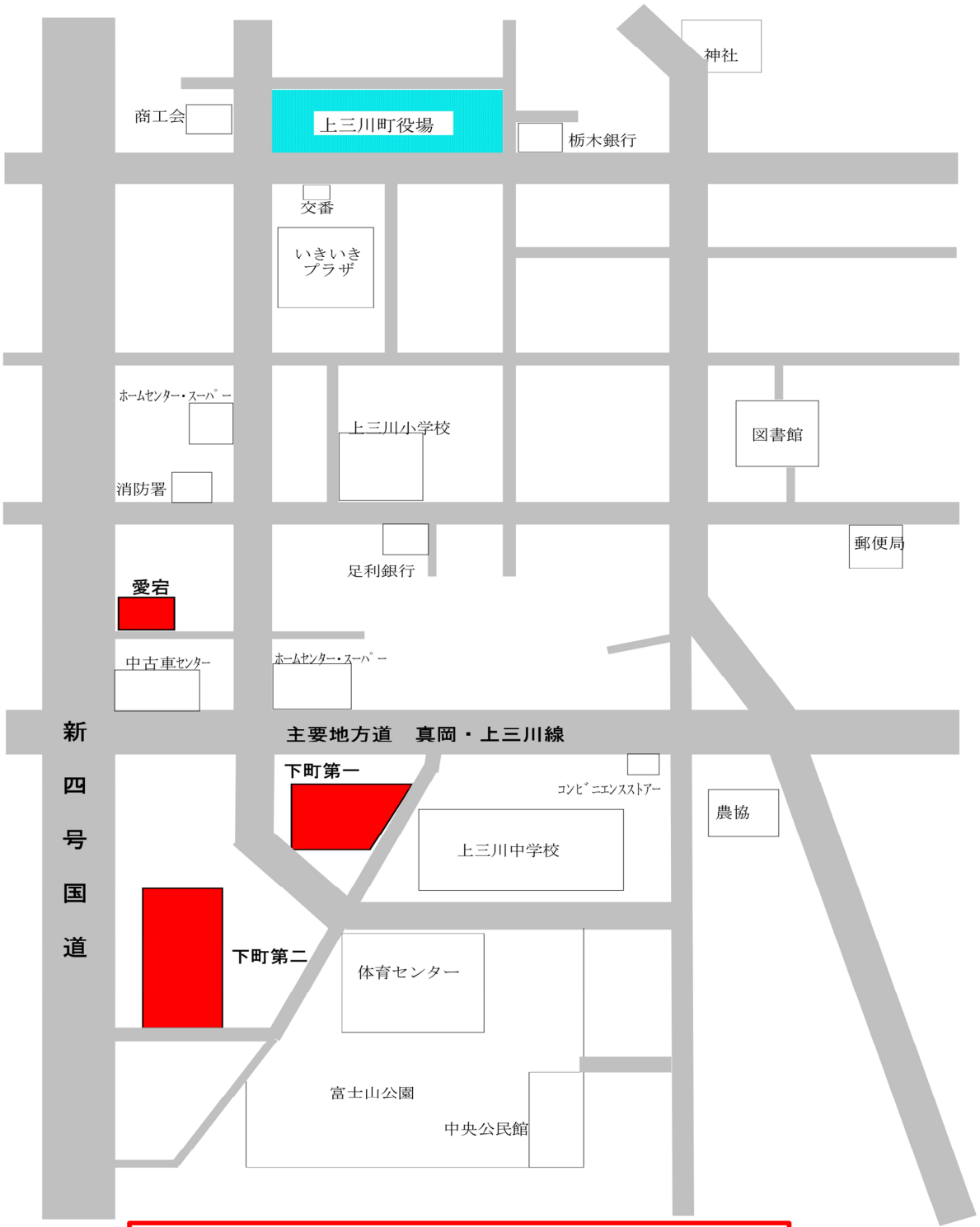
５．町営住宅一覧及び募集住宅

※　家賃は、令和８年４月から令和９年３月までの金額です。

住宅名	建設年度	構　造	家　賃	間　　取　　り	契約可能アンペア最大容量
愛　宕	昭和 ４９年度	簡易耐火 平屋・３DK	10,700 円～ 21,100 円	６畳・4.5 畳・３畳・台所兼食堂・浴室	２０Ａ
下町第一	昭和 ５０年度	簡易耐火 （2Ｆ）・２DK	10,400 円～ 20,500 円	１階－台所兼食堂・浴室・テラス ２階－６畳・4.5 畳・バルコニー	２０Ａ
下町第一	昭和 ５１年度	簡易耐火 （2Ｆ）・２DK	10,600 円～ 20,900 円	１階－台所兼食堂・浴室・テラス ２階－６畳・4.5 畳・バルコニー	３０Ａ
下町第一	昭和 ５２年度	簡易耐火 （2Ｆ）・２DK	10,800 円～ 21,300 円	１階－台所兼食堂・浴室・テラス ２階－６畳・4.5 畳・バルコニー	３０Ａ 一部 ２０Ａ
下町第一	昭和 ５３年度	簡易耐火 （2Ｆ）・３DK	12,400 円～ 24,300 円	１階－4.5 畳・台所兼食堂・浴室・テラス ２階－６畳・4.5 畳・バルコニー	２０Ａ
下町第一	昭和 ５４年度	簡易耐火 （2Ｆ）・３DK	12,600 円～ 24,800 円	１階－4.5 畳・台所兼食堂・浴室・テラス ２階－６畳・4.5 畳・バルコニー	３０Ａ
下町第二	平成 元 年度	中層耐火 （4Ｆ）・３DK	18,100 円～ 35,600 円	６畳・６畳・4.5 畳・台所兼食堂・ 浴室・バルコニー	３０Ａ
下町第二	平成 ３ 年度	中層耐火 （4Ｆ）・３DK	18,700 円～ 36,800 円	６畳・６畳・4.5 畳・台所兼食堂・ 浴室・バルコニー	
下町第二	平成 ５ 年度	中層耐火 （4Ｆ）・２DK	15,900 円～ 31,200 円	６畳・６畳・台所兼食堂・ 浴室・バルコニー	
下町第二	平成 ５ 年度	中層耐火 （4Ｆ）・３DK	19,000 円～ 37,300 円	６畳・６畳・4.5 畳・台所兼食堂・浴室 バルコニー	
下町第二	平成 ５ 年度	中層耐火 （4Ｆ）・４DK	21,500 円～ 42,300 円	６畳・６畳・６畳・4.5 畳・台所兼食堂 浴室・バルコニー	

※　家賃の設定につきましては、入居者の収入・入居する住宅・規模（間取り）・建築後の経過年数等に応じて設定します。

上 三 川 町 営 住 宅 案 内 図



住宅所在地

愛宕町営住宅	上三川町大字上三川４７１０番地１
下町第一町営住宅	上三川町大字上三川４４０１番地
下町第二町営住宅	上三川町大字上三川４２６５番地１

別記様式第１号（第２条関係）

受付番号	

住　宅　入　居　申　込　書

希望住宅名	町営住宅	部屋番号	号室

申込者	氏名（ふりがな）	（　　）
	住　　所	

入居希望者世帯構成	氏名（ふりがな）	続柄	生年月日	勤務先（住所・名称）	備　考
		主			

現住宅の状況	①貸家又は間借り　②実家（自宅） ③住宅以外の建物【　　】	家　賃	月額　　円
		部屋数	

連帯保証人	住所		氏　名		TEL	
	続柄		職業		勤務先	

※　連帯保証人の直筆でお願いします。

申込理由

上記のとおり関係書類を添えて申込みします。

なお、私又は私と同居し、若しくは同居しようとする親族は暴力団員でないことに相違ありません。また、暴力団員であるか否かの確認の為、所轄警察署長の意見を聴くことに同意します。

年　　月　　日

住　所

氏　名

電　話　　（　　）

上三川町長　様

給　与　支　払　証　明　書

申込者　住　所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏　名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

自　　年　月　日
の給料及び賞与
至　　年　月　日

職場代表者氏名
又は給与支給者氏名

＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿㊞

当社に勤務し下記のとおり支給したことを証明します。

採用年月日	年　月　日	給与総額	円

給与総額月別内訳

給料	年1月分		給料	年8月分	
	年2月分			年9月分	
	年3月分			年10月分	
	年4月分			年11月分	
	年5月分			年12月分	
	年6月分		賞与	年　月分	
	年7月分			年　月分	

摘　要
下記のあてはまるものに〇を付けてください。

1．所得税法による
　控除対象配偶者　有（　　人）　無
　控除対象扶養親族有（　　人）　無

2．住民税の特別徴収有り。
　ア．均等割
　イ．所得割と均等割

3．住民税が課税されていない。
　ア．前年中に所得を有しなかった
　イ．生活扶助　　ウ．障　がい
　エ．未成年　　オ．老　年
　カ．寡　婦　　キ．夫と同一生計

※　入居申込日の前月から過去１ヵ年間の支払金額（税込）を記入すること。

退　職　証　明　書

上三川町長　　様

年　　月　　日

申込者住所

氏名

上記の者は、　　年　　月　　日をもって本事業所を退職したことを証明いたします。

事業所所在地

名　　称

代表者職氏名　　職印

婚姻誓約書

上三川町長　様

　　年　　月分の入居申込について、互いに婚姻の意思があり、婚姻後の住居について困窮していることから、入居申込を行うことに相違ありません。

入居許可日から３ヶ月以内（　　年　　月　　日まで）に婚姻届を提出することを誓約いたします。

また、婚姻届の提出後、婚姻した旨の記載のある戸籍謄本を提出いたします。

期限までに提出できなかった場合は、住宅を明け渡すことを誓約いたします。

年　　月　　日

夫となる者　住所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

妻となる者　住所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

証人　住所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

離婚誓約書

上三川町長　様

年　　月分の入居申込について、互いに離婚の意思があり、離婚後の住居について困窮していることから、入居申込を行うことに相違ありません。

入居許可日から３ヶ月以内（　　年　　月　　日まで）に離婚届を提出することを誓約いたします。

また、離婚届の提出後、離婚した旨の記載のある戸籍謄本を提出いたします。
期限までに提出できなかった場合は、住宅を明け渡すことを誓約いたします。

年　　月　　日

夫　住所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

妻　住所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

証人　住所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

氏名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

誓　　約　　書

この度、別居中の親族が同居することで町営住宅入居申込みをいたしましたので、入居許可を得ましたときは、指定入居日までに同居することを誓約いたします。

年　　月　　日

上三川町長　様

申込者住所
氏　　名

同居する親族
住　　所

氏　　名
（　　年　　月　　日生）

氏　　名
（　　年　　月　　日生）

氏　　名
（　　年　　月　　日生）

氏　　名
（　　年　　月　　日生）

退　職　予　定　誓　約　書

この度、私の収入を合算しないことで町営住宅入居申込みをいたしましたので、入居許可を得ましたときは、指定入居期日までに下記職場を退職することを誓約いたします。

記

勤務先名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

電話番号＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

住　　所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

年　　月　　日

上三川町長　様

申込者住所
氏　　名

退職予定者住所
氏　　名

申込者との続柄