

# 空き家の解体

## 急ぐべき3つの理由

解体費用の高騰化

ご近所さまへの迷惑

罹災や倒壊の可能性



### 先送り、百害あって一利なし。



解体工事では膨大な量の廃棄物が出ます。それら産業廃棄物の処分費用は年々上昇しており、今後もこの傾向は続いていくことが予想されます。深刻な職人不足による人件費の高騰も重なって、解体費用は上昇の一途を辿っています。

また、放置による近所迷惑や、罹災による倒壊のリスクも。火災はもちろん、屋根瓦の落下や壁の崩壊などで隣家を破損してしまった場合には、当然ながら賠償責任が生じます。トラブル回避のためには問題を先送りにしないことが大切です。

### まずは空き家の資産価値を調べてみよう！



Results	
シミュレーション結果	
売却査定価格	78,708,000円
解体費用	56,896,000円
解体概算費用	1,747,000円
解体後の土地	1,291,000円
建物上乗増額	1,519,000円

簡単な質問に答えると  
あなたの空き家の資産価値

- ① 土地の売却査定価格
- ② 空き家の解体費用
- ③ 空き家の迷惑度診断
- ④ 固定資産税シミュレーター

をAIで算定します。  
また、必要な方には  
解体工事の一括見積りや  
不動産仲介等のご紹介も  
いたします。



すまいの終活ナビ

2022年度の国土交通省  
空き家対策モデル事業に採択

上三川町版

スマホのカメラで  
こちらのコードを  
読み込んでください



# クラッソーネは上三川町と空き家の解体促進についての連携協定を結んでいます

※解体工事の一括見積りや不動産仲介等のご紹介はクラッソーネが提供するサービスです。

## 上三川町からのお知らせ

### 空き家等の適正管理にご協力をお願いします

空き家は所有しているだけで費用がかかるだけでなく、放置すれば管理不全で周辺に様々な悪影響を及ぼします。“負”動産とならないよう適正な管理や利活用をお願いします。



空き家バンク制度利用で

### リフォーム補助金

補助対象となるリフォーム工事  
(補助対象費用の1/2) 最大**50万円**

家財処分  
(補助対象費用の1/2) 最大**10万円**

※その他要件がありますので、ご相談ください。

スマホのカメラで  
こちらのコードを  
読み込んでください



登録無料

### 空き家バンク制度

空き家を「売りたい」「貸したい」方と、「買いたい」「借りたい」方とのマッチングを行っています。まずは物件の登録をどうぞ。登録は無料です。

スマホのカメラで  
こちらのコードを  
読み込んでください



どうぞ、お気軽にご相談ください！



栃木県  
上三川町  
KAMINOKAWA TOWN

上三川町建築課住宅係 〒329-0696 栃木県河内郡上三川町しらさぎ一丁目1番地  
☎ 0285-56-9145 ✉ kenchiku01@town.kaminokawa.lg.jp

## 低コストで良心的、安心安全な解体工事会社の探し方



費用削減



概算把握



評判重視



要サポート

## クラッソーネなら、安心・簡単・便利！

✔ クラッソーネだから  
費用が安くなる！



全国1,500もの提携工事会社から各地域で最もコストパフォーマンスの良い会社を選定し、お見積り金額をご提示します。

✔ 厳しい審査をクリア。  
安心して任せられる！



工事会社は全て、厳しい審査基準をクリア。お客様の口コミ評価や、工事会社の特徴、工事実績等も確認できます。

✔ 万全の保証が  
もれなく付いて安心！



着手金保証 工事完了保証 賠償責任保険

クラッソーネなら、しっかりとした保証が無償で付いてきます。着手金保証、工事完了保証、賠償責任保険の3つの保証で万が一の対応も万全です。

クラッソーネは、国内最大級の解体工事会社紹介サービスです。厳格な審査基準をクリアした全国1500超の提携工事会社から、あなたに最適な解体工事会社をご紹介します。工事完了までサポートいたします。

3社一括見積りで  
最安値を実現！  
依頼はコチラから



失敗しない解体工事は

サービス・掲載情報に  
関するお問合せは

# 0120-304-395

株式会社クラッソーネ 愛知県名古屋市中村区名駅5-7-30名駅東ビル4F 受付時間 9:00~18:00 (定休日:土・日・祝)