

第1章 都市計画マスタープランの見直しについて

1. 計画見直しの目的	
(1) 計画見直しの目的	1
(2) 計画の対象期間	1
(3) 計画の対象区域	1
2. 計画の内容と構成	2

第2章 町の現況と課題

1. まちづくりに係わる国及び県の動向	
(1) 国におけるまちづくりの方向性	3
(2) 県におけるまちづくりの方向性	5
2. まちづくりに係わる町の上位計画・関連計画等の概要	
(1) 上位計画の概要	9
(2) 関連計画等の概要	11
3. 都市の現況	
(1) 位置・地勢・人口等	12
(2) 産業・交通等	13
(3) 市街地整備状況・各種施設・景観等	14
4. まちづくりに関する町民意向の整理	
(1) アンケート結果の概要	17
(2) アンケート結果の反映について	17
5. まちづくりの課題	18

第3章 将来都市像の設定

1. まちづくりの方向性	
(1) 広域的位置づけを踏まえたまちづくりの方向性	19
(2) 現況における課題及び町民意向を踏まえた まちづくりの方向性	19
2. まちづくりの基本目標	
(1) 計画テーマの設定	21
(2) 基本的な展開の方向性	23
3. 将来都市像の設定	
(1) 土地利用の骨格づくり	25
(2) 交通体系の骨格づくり	28
(3) 水と緑の骨格づくり	30
(4) 上三川町の将来都市像	32
4. 人口・土地利用規模等の目標の設定	
(1) 人口等の目標の設定	33
(2) 産業用地の目標の設定	34
(3) 土地利用規模の目標の設定	34
5. 将来都市空間構造の設定	35

第4章 まちづくりの基本方針

1. 土地利用・居住環境整備についての基本方針	
(1) 土地利用・居住環境整備についての基本的考え方	37
(2) 土地利用・居住環境整備についての基本方針	37
2. 交通体系の整備についての基本方針	
(1) 交通体系の整備についての基本的考え方	40
(2) 交通体系の整備についての基本方針	40
3. 環境保全・景観形成についての基本方針	
(1) 環境保全・景観形成についての基本的考え方	42
(2) 環境保全・景観形成についての基本方針	42
4. 市街地等の整備方針	
(1) 市街地整備の状況	44
(2) 市街地整備の基本方針	44
5. 根幹的都市施設の整備方針	
(1) 道路	48
(2) 公園・緑地	50
(3) 供給処理施設	51
(4) 河川	52
(5) 公共公益施設	52

第5章 地域別まちづくりの基本方針

1. 地域別まちづくりの基本方針・中央地域
 - (1) 地域の現況把握…………… 54
 - (2) 地域の特性把握…………… 56
 - (3) 地域の将来イメージ…………… 57
2. 地域別まちづくりの基本方針・西部地域
 - (1) 地域の現況把握…………… 60
 - (2) 地域の特性把握…………… 62
 - (3) 地域の将来イメージ…………… 63
3. 地域別まちづくりの基本方針・北部地域
 - (1) 地域の現況把握…………… 66
 - (2) 地域の特性把握…………… 68
 - (3) 地域の将来イメージ…………… 69

第6章 まちづくりの推進方策

1. 中央地域まちづくりの推進方策
 - (1) まちづくり推進方策の検討…………… 72
 - (2) 重点事業・誘導事業の設定…………… 73
2. 西部地域まちづくりの推進方策
 - (1) まちづくり推進方策の検討…………… 76
 - (2) 重点事業・誘導事業の設定…………… 77
3. 北部地域まちづくりの推進方策
 - (1) まちづくり推進方策の検討…………… 80
 - (2) 重点事業・誘導事業の設定…………… 81
4. 田園集落等のまちづくり…………… 83
5. 地域別まちづくりにおける課題の整理
 - (1) 中央地域の課題…………… 84
 - (2) 西部地域の課題…………… 84
 - (3) 北部地域の課題…………… 85
6. 計画運用における課題の整理…………… 86

参考資料

1. 改定要領及び懇談会設置要綱…………… 88
2. 策定経緯…………… 93
3. 現況整理…………… 94
4. 用語解説…………… 107